

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-122-653-2 (Hatanpää) varausajan jatkaminen
TRE:5944/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lakea Kiinteistöt Oy:lle (Y-tunnus 2332887-7) (1700/6350), Lakea Oy:lle (Y-tunnus 0182213-7) (2150/6350) ja Rakennusliike Lapti Oy:lle (Y-tunnus 0788291-5) (2500/6350) varatun tontin 837-122-653-2 varauksen voimassaoloaika jatketaan 31.10.2023 asti entisin ehdoin.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 27.10.2021 §:ssä 196 tekemällä päätöksellä on tontille 837-122-653-2 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty samalla varata tontti Lakea Kiinteistöt Oy:lle (1700/6350), Lakea Oy:lle (2150/6350) ja Rakennusliike Lapti Oy:lle (2500/6350) 30.4.2022 asti. Varausaikaa on sittemmin jatkettu kiinteistöjohtajan 20.4.2022 §:ssä 261 ja 21.11.2022 §:ssä 602 tekemillä päätöksillä 30.4.2023 asti.

Yhtiöt ovat pyytäneet kirjeellään 4.4.2023 tontin varausajan jatkamista. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA, on hylännyt Lakea Kiinteistöt Oy:n korkotukilaina hakemuksen. Hanketta on sen jälkeen kehitetty, jotta ARA hyväksyisi kustannukset. Uusi lainavaraushakemus on jätetty 10.2.2023. Hatanpään alueen yhteisen pysäköintilaitoksen rakentamiseen liittyvät asiat ovat osaltaan hidastaneet hankkeita. Uusien asunto- ja maapolitiikan linjausten perusteella ARA- tuotantoon osoitettujen tonttien varausaika voi olla maksimissaan kaksi vuotta. Varausaikaa jatketaan puolen vuoden jaksoissa, joten tässä vaiheessa varausaika voidaan jatkaa 31.10.2023 asti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Lakea Kiinteistöt Oy, Lakea Oy, Rakennusliike Lapti Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 8.5.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.5.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.05.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 496

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.